

El POM contempla hasta 18.000 viviendas en suelo urbanizable y 4.000 en el urbano

► También 3,6 millones de metros de suelo industrial, entre ellos la ampliación de la zona comercial La Abadía

A. M.
TOLEDO

Más viviendas y más puestos de trabajo es la filosofía del nuevo Plan de Ordenación Municipal (POM) que la alcaldesa de Toledo, Milagros Tolón, presentó ayer con el fin de diseñar un proyecto de ciudad «a corto y medio plazo». La propuesta del equipo de gobierno socialista, que someterá a partir de ahora a la opinión de todo tipo de colectivos, contempla la posible construcción de entre 12.000 a 18.000 viviendas en suelo urbanizable -donde no hay nada-, así como otras 4.000 en suelo urbano actual. Aquí hay que contemplar la regeneración de los barrios de Palomarejos y Santa Bárbara. En el primero, aprovechando los espacios que ocupan el cuartel de la Guardia Civil y el antiguo hospital. El objetivo es que Toledo supere los 100.000 habitantes.

Además, el avance del POM prevé la puesta a disposición de 3,6 millones de metros cuadrados de suelo industrial para crear empleo, un pilar básico y fundamental para poder crecer desde el punto de vista logístico y con empresas asociadas a la investigación, el desarrollo y la innovación. En este aspecto, se contempla la ampliación del centro comercial del parque comercial Abadía con 177.000 metros cuadrados, que conllevará un estudio de movilidad.

Igualmente, la alcaldesa aseguró que este POM, que vendría a sustituir al de 2007, no contempla la construcción de ninguna vivienda en Vega Baja. Señaló que se trata de «un planteamiento de respeto del patrimonio arqueológico, paisajístico y medioambiental y con intervenciones para promover el uso y disfrute de la ciudadanía».

En esta presentación, Tolón estuvo acompañada por el vicecalde y concejal de Urbanismo José Pablo Sabrido; así como por Virginia Cavia, jefa del área de Urbanismo del Ayuntamiento; y pored gerente de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda, Luis Enrique Espinoza; y el del Consorcio de la Ciudad de Toledo, Jesús Corroto.

Cinco ejes

Cinco ejes conforman este plan para hacer de Toledo una ciudad sostenible, saludable, segura, social e inteligente, con un horizonte de 15 a 20 años. «Frente al carácter expansivo del POM de 2007, con 31 millones de metros cuadrados urbanizables y más de 58.000 viviendas, aquí se plantea una super-



La alcaldesa presidió el acto de presentación del avance del POM de Toledo // ABC

ficie urbanizable de 10 millones de metros cuadrados y un máximo de 18.000 viviendas» en diez nuevos sectores a desarrollar para uso residencial, además de las que se puedan construir en el terreno que actualmente son urbanos y que no se han desarrollado, y de las que sean rehabilitadas.

El Tajo vertebrador

El río Tajo como eje vertebrador es otra de las líneas del nuevo POM, con el fin de «devolver el vínculo del río con Toledo». Entre las actuaciones previstas, Milagros Tolón citó el acondicionamiento integral de la ribera en el tramo del Casco Histórico y su continuación hasta la Fábrica de Armas, la instalación de una pasarela en el puente Nuevo de Alcántara, la recuperación de la antigua vía de ferrocarril a Bargas que cruza el río y conecta Santa Bárbara y Azucaica, y la renaturalización de las riberas del Tajo en La Peraleda.

En lo que respecta al Casco Histórico, se buscará el equilibrio entre el uso residencial y el turístico, con el fin de contener la presión de este último aspecto y así propiciar la llegada de más gente joven, al mismo tiempo que el fomento del comercio.

Igualmente, el documento presentado plantea la regeneración urbana de los barrios de Palomarejos y Santa Bárbara con criterios de cohesión social, perspectiva de género, calidad en el espacio público, eficiencia energética, accesibilidad y conectividad.

En el caso de Palomarejos, el traslado de la Guardia Civil a La Peraleda y el cierre del hospital Virgen de la Salud «lo concebimos como una oportu-

nidad para garantizar el bienestar del barrio y el mantenimiento de los servicios con la construcción de vivienda nueva en los espacios ocupados por ambas infraestructuras», dijo.

Conexiones vitales

Capítulo importante es también el de las infraestructuras. Tolón citó una nueva estación, al margen de la de Santa Bárbara, en la línea de la AVE Madrid-Extremadura en la zona del Polígono y compatibilizar esta nueva estación con el transporte de mercancías.

También, la conexión de la TO-22 con la CM-4001 y con la N-400, que uniría el Polígono de Santa María de Benquerencia con Azucaica con un nuevo puente sobre el río Tajo en la zona este; al refuerzo del Camino de Albarreal como salida de la urbanización de La Legua y su conexión con la circunvalación CM-40; al nuevo puente sobre el río Tajo en la zona oeste de la ciudad para cerrar el circuito conectando la carretera a la Puebla de Montalbán, CM-4000, con la rotonda de acceso al Camino de Albarreal, y a la nueva conexión de Valparaiso para enlazar con la zona norte del barrio de Buenavista.

En el barrio del Polígono la alcaldesa destacó que el proyecto del tercer carril en la TO-22 del Polígono ya está en el ministerio y en los próximos me-

El avance descarta viviendas en Vega Baja, fija actuaciones en el entorno del Tajo e infraestructuras de conexión entre barrios

ses podría comenzar a ejecutarse.

En la presentación del plan, la alcaldesa informó que ahora se abre un proceso de participación para que ciudadanos, asociaciones, organismos y entidades hagan sus aportaciones hasta el mes de diciembre y se pone en marcha la página web pomtoledo.es, que será una ventana para consultar los detalles de este proyecto de ciudad.

Búsqueda de consenso

La previsión es que el documento final esté listo aproximadamente en enero de 2023 y la alcaldesa ha confiado en que, tras la reunión para presentar el proyecto que tuvo lugar ayer, sean capaces de llegar a un acuerdo con los grupos políticos de la ciudad, tal y como señaló el concejal de Urbanismo, Pedro Pablo Sabrido. No obstante, admitió que con las elecciones municipales a un año, el proceso de este POM se puede ver afectado, aunque confía en que los intereses partidarios no influyan en su desarrollo.

En la rueda de prensa, el presidente de la Empresa Municipal del Suelo y la Vivienda, Luis Enrique Espinosa, destacó los 30 años del organismo y las 1.200 viviendas que ha podido poner a disposición de los vecinos, aparte de otras 55 en alquiler. También aludió a la creación del Observatorio para analizar las necesidades de una ciudad como Toledo.

Por su parte, Jesús Corroto, presidente de Consorcio de la Ciudad de Toledo, resaltó el plan con horizonte 2030 y la gestión de los 230 solares y edificios en desuso en la zona antigua de la ciudad.